|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 6  к Решению Чернышковской районной Думы Волгоградской области  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 № \_\_\_ |

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



|  |  |
| --- | --- |
| Договор: | от 18.02.2019 г. № 4-02/19 |
|  |  |
| Заказчик: | Администрация Чернышковского муниципального района Волгоградской области |
|  |  |

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**ВЕРХНЕГНУТОВСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЧЕРНЫШКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Директор |  |  | А. И. Шкопинский |
|  | (подпись)  М.П. |  | (инициалы, фамилия) |
| Руководитель отдела |  |  |  |
| территориального планирования | (подпись) |  | А.А. Злобов  (инициалы, фамилия) |

Волгоград 2019

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| Введение | 3 |
| 1. Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования  Верхнегнутовского сельского поселения Чернышковского муниципального района Волгоградской области | 5 |
| 2. Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Верхнегнутовского сельского поселения Чернышковского муниципального района Волгоградской области | 9 |
| 3. Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Верхнегнутовского сельского поселения Чернышковского муниципального района Волгоградской области | 14 |
| 3.1. Область применения расчетных показателей | 14 |
| 3.2. Состав участников градостроительных отношений | 15 |
| 3.3. Документы градостроительного проектирования | 19 |
| Приложение 1 |  |
| Нормативы электропотребления для жилых помещений | 16 |
| Приложение 2 |  |
| Нормативы потребления газа | 18 |
| Приложение 3 |  |
| Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению | 22 |
| Приложение 4 |  |
| Расчетные показатели обеспеченности объектов местного значения местами хранения личного автотранспорта | 23 |
| Приложение 5 |  |
| Расчетные показатели обеспеченности объектами благоустройства | 24 |

**ВВЕДЕНИЕ**

Местные нормативы градостроительного проектирования Верхнегнутовского сельского поселения Чернышковского муниципального района Волгоградской области (далее также МНГП) разработаны ООО «Проектно-изыскательский институт ВолгаГражданПроект» в соответствии с требованиями федерального законодательства (ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации), регионального законодательства (Приказ Комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 10 июля 2017 года № 92-ОД (ред. от 1 марта 2018 года) «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области, а также требований к составу и форме документов, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований для включения в реестр нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области» (с изменениями на 1 марта 2018 года), Региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области (далее также РНГП), утвержденные Приказом Комитета строительстваВолгоградской области от 21 марта 2016 года N 114-ОД (в ред. от 24 октября 2017 года), на основании договора от 18 февраля 2019 года № 4-02/19. Заказчик – Администрация Чернышковского муниципального района Волгоградской области.

Цель работы: определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Верхнегнутовского сельского поселения Чернышковского муниципального района Волгоградской области объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Верхнегнутовского сельского поселения Чернышковского муниципального района Волгоградской области.

Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации Верхнегнутовского сельского поселения Чернышковского муниципального района Волгоградской области, обеспечивающего современные стандарты организации территорий Верхнегнутовского сельского поселения Чернышковского муниципального района Волгоградской области объектами местного значения в области инженерно-технического обеспечения, автомобильных дорог и транспортного обслуживания, физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, гражданской обороны и предупреждения ЧС, местного самоуправления, благоустройства территории;

2) планирования территорий Верхнегнутовского сельского поселения Чернышковского муниципального района Волгоградской области под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

3) обеспечения доступности объектов местного значения для населения муниципального образования.

В соответствии с положениями Градостроительного Кодекса РФ в состав местных нормативов градостроительного проектирования Верхнегнутовского сельского поселения Чернышковского муниципального района Волгоградской области входит основная часть, содержащая расчетные показатели, материалы по обоснованию, правила и область применения расчетных показателей, приведенных в основной части МНГП.

В основной части конкретизирован перечень видов объектов местного значения, установленных как правовой институт Градостроительным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Волгоградской области, подлежащий отображению в документах территориального планирования и документации планировки территории Чернышковского муниципального района Волгоградской области.

Объекты местного значения соответствует как федеральному законодательству, так и градостроительным, социально-экономическим и природно-ландшафтным особенностям территории Волгоградской области и местному законодательству и сгруппированы по областям полномочий органов местного самоуправления и применения местных нормативов градостроительного проектирования, соответствующих установленным Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом №131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления» (в ред. от 6 февраля 2019 года).

Нормативы разработаны на основании статистических данных с учетом территориально-пространственной организации Верхнегнутовского сельского поселения Чернышковского муниципального района Волгоградской области, социально-демографического состава и плотности сельского поселения, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития региона, муниципального района, предложений органов местного самоуправления. При выполнении сбора, систематизации и анализа данных были подготовлены и направлены запросы в Администрацию Чернышковского муниципального района Волгоградской области, дополнительные данные были собраны Подрядчиком самостоятельно по результатам анализа официальных источников информации Администрации, Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Волгоградской области, действующих документов градостроительного проектирования и территориального планирования субъекта Российской Федерации, а также документов комплексного социально-экономического развития региона.

1**. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВЕРХНЕГНУТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРНЫШКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности (Таблица 1.1) таких объектов для Верхнегнутовского сельского поселения Чернышковского муниципального района Волгоградской области установлены исходя из текущей обеспеченности сельского поселения объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития региона и муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Обоснование расчетных показателей, принятых в основной части МНГП приведено в части 2 настоящего документа.

Таблица 1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности

объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели

максимально допустимого уровня территориальной доступности таких

объектов для населения сельского поселения

| № | Область, вид, объект  местного значения | Минимально допустимый уровень обеспеченности  объектами местного значения | | | Максимально допустимый уровень  территориальной доступности  объектами местного значения | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметр  обеспеченности | Единица  измерения | Величина | Параметр  доступности | Единица  измерения | Величина |

| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Область инженерно-технического обеспечения | | | | | | | |
| 1. | Объекты электроснабжения сельского поселения | | | | | | |
| 1.1 | Комплекс сооружений электроснабжения | Объем  электропотребления | кВт ч/год  на 1 чел. | 903 | - | - | - |
| 2. | Объекты газоснабжения сельского поселения | | | | | | |
| 2.1 | Комплекс сооружений  газоснабжения | Объем  газопотребления | м3/год  на 1 чел. | 209 | - | - | - |
| 3 | Объекты теплоснабжения сельского поселения | | | | | | |
| 3.1 | Комплекс сооружений теплоснабжения | Объем  теплопотребления | МДж/год  на 1 чел. | 1806 | - | - | - |
| 4. | Объекты водоснабжения сельского поселения | | | | | | |
| 4.1 | Комплекс сооружений  водоснабжения | Объем  водопотребления | л/сут.  на 1 чел. | 172 | - | - | - |
| 5 | Объекты водоотведения сельского поселения | | | | | | |
| 5.1 | Комплекс сооружений водоотведения | Объем  водоотведения | л/сут.  на 1 чел. | 172 | - | - | - |
| Область автомобильных дорог и транспортного обслуживания | | | | | | | |
| 6. | Объекты автомобильных дорог сельского поселения | | | | | | |
| 6.1 | Улично-дорожная сеть | Плотность сети | км/км2 | 3,33 | - | - | - |
| 7. | Объекты транспортного обслуживания населения сельского поселения | | | | | | |
| 7.1 | Остановочный пункт | Количество объектов | объект | 1 на н. п. независимо от количества жителей | Пешеходная доступность | Метров | 800 |
| Область физической культуры и массового спорта | | | | | | | |
| 8. | Объекты физической культуры и массового спорта сельского поселения | | | | | | |
| 8.1 | Плоскостные спортивные сооружения для  командных игр | Количество объектов | объект | 1 на 1 тыс. чел. | Пешеходная  доступность | Метров | 500 |
| ЕПС | чел. на 1 тыс.  населения | 122 |
| 8.2 | Плоскостные спортивные сооружения для физкультурно-оздоровительных занятий | Количество объектов | объект | 1 на н. п. независимо от количества жителей | Пешеходная  доступность | Метров | 500 |
| ЕПС | чел. на 1 тыс.  населения | 122 |
| Область культуры и искусства | | | | | | | |
| 9. | Объекты библиотечного обслуживания сельского поселения | | | | | | |
| 9.1 | Общедоступная библиотека с детским отделением | Количество объектов | объект | 1 независимо  от количества  населения | Транспортно-пешеходная  доступность | Минут | 30 |
| 9.2 | Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением | Количество объектов | объект | 1 на 1 тыс.чел. | Транспортно-пешеходная  доступность | Минут | 30 |
| 9.3 | Точка доступа  к полнотекстовым информационным ресурсам | Количество объектов | объект | 1 независимо  от количества  населения | Транспортно-пешеходная  доступность | Минут | 30 |
| 10. | Объекты культурно-досугового (клубного) типа сельского поселения | | | | | | |
| 10.1 | Дом культуры | Количество объектов | объект | 1 независимо  от количества  населения | Транспортно-пешеходная  доступность | Минут | 30 |
| Количество посадочных мест | мест на 1 тыс. населения | 200 |
| Область гражданской обороны и предупреждения ЧС | | | | | | | |
| 11. | Объекты пожарной охраны сельского поселения | | | | | | |
| 11.1 | Объект пожарной охраны | Количество объектов | объект | 1 независимо  от численности населения | Время прибытия первого подразделения к месту вызова | Минут | 20 |
| Область местного самоуправления | | | | | | | |
| 12. | Объекты услуг сельского поселения | | | | | | |
| 12.1 | Административное здание органа местного  самоуправления | Количество объектов | объект | 1 независимо  от количества населения | Транспортная доступность | Минут | 60 |
| Область благоустройства территории | | | | | | | |
| 13. | Объекты общественных пространств сельского поселения | | | | | | |
| 13.1 | Территории  рекреационного назначения | Количество объектов | объект | не менее 1 | Транспортная доступность | Минут | 30 |
| 14. | Объекты благоустройства сельского поселения | | | | | | |
| 14.1 | Объекты благоустройства | Количество объектов | объект | не менее 1  на н. п. | Удаленность | Метров | 500 |

Примечания:

1. Нормативы электропотребления для жилых помещений в зависимости от типа оборудования и параметров помещений приведены в Приложении 1 к МНГП;

2. Нормативы потребления газа в зависимости от типа оборудования и целевого использования коммунального ресурса, приведены в Приложении 2 к МНГП;

3. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению в зависимости от типа оборудования и целевого использования коммунального ресурса, приведены в Приложении 3 к МНГП;

4. Классификацию и параметры улиц и дорог сельского поселения следует принимать по таблицам 11.3 и 11.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034).

5. Расчетные показатели обеспеченности объектов местного значения местами хранения личного автотранспорта приведены в Приложении 4 к МНГП;

6. Примечания к расчетным показателям по объектам в области физической культуры и массового спорта:

6.1. ЕПС – единовременная пропускная способность;

6.2. Плоскостные спортивные сооружения для командных игр рекомендуются для размещения в административном центре сельского поселения и наиболее крупных населенных пунктах. Плоскостные спортивные сооружения для физкультурно-оздоровительных занятий рекомендуются к размещению в каждом населенном пункте сельского поселения с учетом расчетного показателя уровня территориальной доступности;

7. Объект пожарной охраны не нормируется на территориях, где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Волгоградской области.

8. Нормативы расчета объектов в области благоустройства территории приведены в Приложении 5 к МНГП.

9. Перечень видов объектов, а также самих объектов местного значения является открытым и подлежит уточнению, в соответствии с полномочиями муниципального образования.

**2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Верхнегнутовского сельского поселения Чернышковского муниципального района Волгоградской области установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий Верхнегнутовского сельского поселения Чернышковского муниципального района Волгоградской области, на основании параметров и условий социально-экономического развития муниципального района, региона, социальных, демографических, природно-экологических и иных условий развития территории, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения сельского поселения.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Верхнегнутовского сельского поселения Чернышковского муниципального района Волгоградской области представлены в Таблице 2.

Таблица 2. Обоснование расчетных показателей

| № | Область, вид, объект  местного значения | Правовые и технические основания установления значений допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности | |
| --- | --- | --- | --- |
| Основания установления значений минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения | Основания установления значений  максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения |
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| Область инженерно-технического обеспечения | | | |
| 1. | Объекты электроснабжения сельского поселения | | |
| 1.1 | Комплекс сооружений электроснабжения | Объем электропотребления принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034). Приложение Л.; с учетом п. 1.4 таблицы 1.2 РНГП | Не нормируется |
| 2. | Объекты газоснабжения сельского поселения | | |
| 2.1 | Комплекс  сооружений  газоснабжения | Объем газопотребления принят в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (Принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32) п.3.12.; с учетом п. 1.4 таблицы 1.2 РНГП | Не нормируется |
| 3. | Объекты теплоснабжения сельского поселения | | |
| 3.1 | Комплекс сооружений теплоснабжения | Объем теплопотребления принят в соответствии с СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 №280). Приложение Г, с учетом п. 3.4 таблицы 1.2 РНГП | Не нормируется |
| 4. | Объекты водоснабжения сельского поселения | | |
| 4.1 | Комплекс сооружений водоснабжения | Объем водопотребления принят в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 N 635/14, в ред. от 24.05.2018) П.5.1.; с учетом п. 4.4 таблицы 1.2 РНГП | Не нормируется |
| 5. | Объекты водоотведения сельского поселения | | |
| 5.1 | Комплекс сооружений водоотведения | Обоснование показателя:  Объем водоотведения принят в соответствии с СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 N 635/11, в ред. от 24.05.2018). П.5.1.1. |  |
| Область автомобильных дорог и транспортного обслуживания | | | |
| 6. | Объекты автомобильных дорог сельского поселения | | |
| 6.1 | Улично-дорожная сеть | Плотность сети принята на уровне предельных значений, установленных п. 6.4 таблицы 1.2 Основной части РНГП с учетом коэффициента территориальной дифференциации для Чернышковского района | Не нормируется |
| 7. | Объекты транспортного обслуживания населения сельского поселения | | |
| 71 | Остановочный пункт | Количество объектов принято на уровне предельных значений, установленных п. 7.2 таблицы 1.2 Основной части РНГП | Пешеходная доступность принята в соответствии с п. 11.24 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034). |
| Область физической культуры и массового спорта | | | |
| 8. | Объекты физической культуры и массового спорта сельского поселения | | |
| 8.1 | Плоскостные спортивные сооружения для командных игр | Количество объектов принято на уровне не ниже предельных значений, установленных п. 9.10 таблицы 1.2 Основной части РНГП.  Обоснование показателя ЕПС:  При определении нормативной потребности населения в объектах физической культуры и спорта рекомендуется использовать усредненный норматив ЕПС, равный 122 человека на 1 000 населения.  Для расчета принимаем средний показатель на уровне  122 человека на 1 000 населения. | Пешеходная доступность принята в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034) |
| 8.2 | Плоскостные спортивные сооружения для физкультурно-оздоровительных занятий | Количество объектов принято на уровне не ниже предельных значений, установленных п. 9.10 таблицы 1.2 Основной части РНГП.  Обоснование показателя ЕПС:  При определении нормативной потребности населения в объектах физической культуры и спорта рекомендуется использовать усредненный норматив ЕПС, равный 122 человека на 1 000 населения.  Для расчета принимаем средний показатель на уровне  122 человека на 1 000 населения. | Пешеходная доступность принята в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034) |
| Область культуры и искусства | | | |
| 9. | Объекты библиотечного обслуживания сельского поселения | | |
| 9.1 | Общедоступная библиотека с детским отделением | Количество объектов установлено в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 года № Р-968 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» | Транспортно-пешеходная доступность принята в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 года № Р-968 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| 9.2 | Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением | Количество объектов установлено в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 года № Р-968 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» | Транспортно-пешеходная доступность установлена в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 года № Р-968 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| 9.3 | Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Количество объектов установлено в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 года № Р-968 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» | Транспортно-пешеходная доступность установлена в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 года № Р-968 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| 10. | Объекты культурно-досугового (клубного) типа сельского поселения | | |
| 10.1 | Дом культуры | Количество объектов принято в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 года № Р-968 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»  Количество посадочных мест принято в соответствии с приложением «Таблица расчета посадочных мест на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании на 1 тыс. жителей» распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 года № Р-968 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» | Транспортно-пешеходная доступность установлена в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 года № Р-968 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| Область гражданской обороны и предупреждения ЧС | | | |
| 11. | Объекты пожарной охраны сельского поселения | | |
| 11.1 | Объект пожарной охраны | Количество объектов принято на уровне предельных значений, установленных п. 18.3 таблицы 1.2 Основной части РНГП | Время прибытия первого подразделения к месту вызова принято на уровне предельных значений, установленных п. 18.3 таблицы 1.2 Основной части РНГП |
| Область местного самоуправления | | | |
| 12. | Объекты услуг сельского поселения | | |
| 12.1 | Административное здание органа местного самоуправления | Количество объектов принято в соответствии с полномочиями, установленными ч.1 ст.14 Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | Транспортная доступность принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта. |
| Область благоустройства территории | | | |
| 13. | Объекты общественных пространств сельского поселения | | |
| 13.1 | Территории  рекреационного назначения | Количество объектов принято в соответствии с полномочиями, установленными ч.15 ст.14 Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | Транспортная доступность принята в соответствии с п 9.4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034) |
| 14. | Объекты благоустройства сельского поселения | | |
| 14.1 | Объекты благоустройства | Количество объектов принято в соответствии с полномочиями, установленными ч.15 ст.14 Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | Пешеходная доступность принята на уровне предельных значений, установленных п. 22.8 таблицы 1.2 Основной части РНГП. |

**3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

|  |  |
| --- | --- |
| 3.1 | Область применения расчетных показателей |

Местные нормативы градостроительного проектирования Верхнегнутовского сельского поселения Чернышковского муниципального района Волгоградской области являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в сельском поселении и учитываются при разработке документов территориального планирования Верхнегнутовского сельского поселения Чернышковского муниципального района Волгоградской области, документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки сельских поселений, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения сельского поселения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в сельских образованиях Верхнегнутовского сельского поселения Чернышковского района Волгоградской области.

Правила применения расчетных показателей предназначены для перспективного планирования развития сети объектов местного значения по областям полномочий органов местного самоуправления на основе сложившихся инфраструктур территории, отражающей нормативный уровень обеспеченности и территориальной доступности этих объектов.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению на территории Верхнегнутовского сельского поселения Чернышковского муниципального района Волгоградской области объекты местного значения в области инженерно-технического обеспечения, автомобильных дорог и транспортного обслуживания, физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, гражданской обороны и предупреждения ЧС, местного самоуправления, благоустройства территории.

|  |  |
| --- | --- |
| 3.2 | Состав участников градостроительных отношений |

В состав участников градостроительной деятельности Верхнегнутовского сельского поселения Чернышковского муниципального района входят:

1. Органы местного самоуправления, осуществляющие процесс согласования, утверждения документов, выдачи разрешений на строительство и пр., в том числе:

- Администрация Чернышковского муниципального района в лице Отдела архитектуры и градостроительства (в соответствии с полномочиями);

2. Население сельского поселения, а также физические и юридические лица, предприниматели, осуществляющие или планирующие осуществлять свою деятельность на территории Верхнегнутовского сельского поселения, которые обращаются в Администрацию по вопросам выдачи разрешений на строительство, предоставления градостроительных планов земельных участков, предоставляют предложения и запросы о возможности внесения изменений в документы градостроительного проектирования, связанные с хозяйственной деятельностью и пр.

3. Проектные и проектно-изыскательские организации, непосредственно осуществляющие подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории по заданию органов местного самоуправления или для иного физического или юридического лица под контролем специалистов Администрации.

|  |  |
| --- | --- |
| 3.3 | Документы градостроительного проектирования |

К документам градостроительного проектирования, в которых должны быть соблюдены требования настоящих нормативов градостроительного проектирования сельского поселения относятся:

1. Документы территориального планирования сельского поселения:

- Генеральный план Верхнегнутовского сельского поселения;

- Генеральный план сельского поселения, применительно к отдельным населенным пунктам и проекты внесения изменений в генеральный план

2. Документы градостроительного зонирования сельского поселения:

- Правила землепользования и застройки сельского поселения

3. Документы планировки территории:

- Проекты планировки территорий для размещения объектов местного значения;

- Проекты межевания территории;

- Проекты планировки, совмещенные с проектами межевания территории;

- Градостроительные планы земельных участков;

- Схемы планировочной организации земельных участков

4. Раздел проектной документации на строительство «Схема планировочной организации земельного участка», согласно Постановлению Правительства РФ № 87, а также проекты комплексной застройки, комплексного освоения территорий в границах сельского поселения.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение №1

**НОРМАТИВЫ ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ ДЛЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

Таблица 1.1. Расчетные показатели объектов, относящихся

к области электроснабжения (уровень обеспеченности)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта  (Наименование ресурса) \* | Показатель минимально допустимого  уровня обеспеченности | | | | | |
| Единица  измерения | Величина | | | | |
| 1. | Электроэнергия, электропотребление для жилых помещений,  при количестве комнат: |  | При количестве проживающих, чел. | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 и более |
| 1.1 | 1 комната | кВт.ч/(чел.\*мес.) | 123 | 76 | 59 | 48 | 42 |
| 1.2 | 2 комнаты | кВт.ч/(чел.\*мес.) | 159 | 99 | 76 | 62 | 54 |
| 1.3 | 3 комнаты | кВт.ч/(чел.\*мес.) | 180 | 112 | 86 | 70 | 61 |
| 1.4 | 4 и более комнаты | кВт.ч/(чел.\*мес.) | 195 | 94 | 94 | 76 | 66 |
| 2. | Электроэнергия, электропотребление для жилых помещений со стационарными электрическими плитами,  при количестве комнат: |  | При количестве проживающих, чел. | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 и более |
| 2.1 | 1 комната | кВт.ч/(чел.\*мес.) | 173 | 107 | 83 | 68 | 59 |
| 2.2 | 2 комнаты | кВт.ч/(чел.\*мес.) | 204 | 127 | 98 | 80 | 70 |
| 2.3 | 3 комнаты | кВт.ч/(чел.\*мес.) | 224 | 139 | 107 | 87 | 76 |
| 2.4 | 4 и более комнаты | кВт.ч/(чел.\*мес.) | 237 | 147 | 114 | 93 | 81 |
| 3. | Электроэнергия, электропотребление для жилых помещений, с электроводонагревателями,  при количестве комнат: |  | При количестве проживающих, чел. | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 и более |
| 3.1 | 1 комната | кВт.ч/(чел.\*мес.) | 153 | 95 | 73 | 60 | 52 |
| 3.2 | 2 комнаты | кВт.ч/(чел.\*мес.) | 197 | 122 | 95 | 77 | 67 |
| 3.3 | 3 комнаты | кВт.ч/(чел.\*мес.) | 223 | 138 | 107 | 87 | 76 |
| 3.4 | 4 и более комнаты | кВт.ч/(чел.\*мес.) | 241 | 150 | 116 | 94 | 82 |
| 4. | Электроэнергия, электропотребление для жилых помещений со стационарными электроплитами и электроводонагревателями,  при количестве комнат: |  | При количестве проживающих, чел. | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 и более |
| 4.1 | 1 комната | кВт.ч/(чел.\*мес.) | 203 | 126 | 97 | 79 | 69 |
| 4.2 | 2 комнаты | кВт.ч/(чел.\*мес.) | 239 | 148 | 115 | 93 | 81 |
| 4.3 | 3 комнаты | кВт.ч/(чел.\*мес.) | 262 | 162 | 126 | 102 | 89 |
| 4.4 | 4 и более комнаты | кВт.ч/(чел.\*мес.) | 278 | 172 | 133 | 108 | 94 |

Таблица 1.2 Расчетные показатели объектов, относящихся

к области электроснабжения (нормативы потребления электрической

энергии при использовании земельного участка и надворных построек)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Направление использования  коммунального ресурса | Показатель минимально допустимого уровня  обеспеченности | |
| Единица измерения | Норматив потребления |
| 1. | Приготовление пищи и подогрева воды для соответствующего сельскохозяйственного животного, птицы: |  |  |
| Лошадь | кВт. ч (гол. x мес.) | 7,0 |
| Корова | кВт. ч (гол. x мес.) | 7,0 |
| Свинья | кВт. ч (гол. x мес.) | 7,3 |
| Овца или коза | кВт. ч (гол. x мес.) | 0,6 |
| 2. | Освещение в целях содержания соответствующего сельскохозяйственного животного (птицы) |  |  |
| Освещение хозяйственного блока | кВт. ч (гол. x мес.) | 0,10 |

Примечания:

1. Нормативы электропотребления для жилых помещений приведены согласно постановлению Министерства топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области от 20 июля 2012 года № 5 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг и коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по электроснабжению при отсутствии приборов учета на территории Волгоградской области» (в ред. от 29 мая 2017 года)

Таблица 1.2 Расчетные показатели объектов,

относящихся к области электроснабжения

(уровень территориальной доступности)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта  (Наименование ресурса) \* | Показатель максимально допустимого уровня  территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина |
| 1. | Линии электропередач,  ВЛ до 1кВ\* | Размер охранной зоны, м. | 2 |
| 2. | Линии электропередач,  ВЛ 1-20 кВ\*\* | Размер охранной зоны, м. | 10 |
| 3. | Линии электропередач,  ВЛ 35кВ | Размер охранной зоны, м. | 15 |

Примечания:

1. (\*) Для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий

2. (\*\*) Охранная зона ВЛ напряжения 1-20 кВ составляет 5 м. для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населённых пунктов.

Приложение №2

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ГАЗА**

Таблица 2.1. Расчетные показатели объектов,

относящихся к области газоснабжения (уровень потребления

коммунальной услуги по газоснабжению)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Категория многоквартирного (жилого) дома | Норматив потребления | |
| при газоснабжении  природным газом, м3 | при газоснабжении сжиженным углеводородным газом, кг3 |
| 1. | Для приготовления пищи |  |  |
| Жилые дома, оборудованные газовой плитой, на 1 человека в месяц | 11,50 | 6,94 |
| 2. | Для подогрева воды |  |  |
| Жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения),  на 1 человека в месяц | 21,50 | 10,00 |
| Жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым обогревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), на 1 человека в месяц | 5,36 | 3,51 |
| 3. | Для отопления жилых помещений |  |  |
| Жилые дома при газоснабжении природным газом, на 1 кв. метр общей площади жилых помещений в месяц | 7,80 | 3,40 |

Примечания:

1. (\*) Указанные нормы следует применять с учётом требований СП 62.13330.2016

Таблица 2.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения

(уровень потребления коммунальной услуги по газоснабжению

при использовании земельного участка и надворных построек)

| № | Направление использования коммунального ресурса | Показатель минимально допустимого уровня  обеспеченности | |
| --- | --- | --- | --- |
| Единица измерения | Норматив потребления |
| 1. | Отопление надворных построек, расположенных на земельном участке, при газоснабжении природным газом: | - | - |
| Баня | м3/(м2 х мес.) | 5,08 |
| Теплица | м3/(м2 х мес.) | 11,32 |
| Гараж | м3/(м2 х мес.) | 11,43 |
| 2. | Приготовление пищи и подогрев воды для крупного рогатого скота при газоснабжении природным газом. | м3/(гол х мес.) | 10,13 |
| 3. | Приготовление пищи и подогрев воды для иных сельскохозяйственных животных при газоснабжении природным газом: | - | - |
| Лошадь | м3/(гол х мес.) | 4,05 |
| Свинья | м3/(гол х мес.) | 20,26 |
| Овца, коза | м3/(гол х мес.) | 0,96 |
| Куры | м3/(гол х мес.) | 0,02 |
| Индейки | м3/(гол х мес.) | 0,03 |
| Утки, гуси | м3/(гол х мес.) | 0,04 |

Примечания:

1. Нормативы электропотребления для жилых помещений приведены согласно приказу Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 15 апреля 2015 года № 12/3 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению»

Таблица 2.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области

газоснабжения (уровень территориальной доступности)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Тип газопровода | Показатель максимально допустимого уровня  территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина |
| 1. | Вдоль трасс наружных газопроводов | Размер охранной зоны, м | 4 |
| 2. | Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода | Размер охранной зоны, м | 5\* |
| 4. | Вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек | Размер охранной зоны, м | 6\*\* |

Примечания:

1. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

2. Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее указанных в таблице.

3. (\*) 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра - с противоположной стороны

4. (\*\*) Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев.

Приложение №3

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

**ПО ХОЛОДНОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ,**

**ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ, ВОДООТВЕДЕНИЮ**

Таблица 3.1 Расчетные показатели объектов, относящихся

к области водоснабжения и водоотведения населения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Тип жилого помещения | Норматив, м3/(чел. x мес.) | | | | |
| При наличии в жилом помещении централизованного горячего водоснабжения | | | При отсутствии в жилом помещении централизованного горячего водоснабжения | |
| Норматив  холодного водоснабжения | Норматив  горячего водоснабжения | Норматив водоотведения | Норматив холодного  водоснабжения | Норматив водоотведения |
| 1. | Жилые помещения, оборудованные ванной сидячей длиной 1200 мм | 5,40 | 3,90 | 9,30 | 9,30 | 9,30 |
| 2. | Жилые помещения, оборудованные ванной длиной 1500 - 1550 мм | 5,76 | 4,00 | 9,76 | 9,76 | 9,76 |
| 3. | Жилые помещения, оборудованные ванной длиной 1650 - 1700 мм | 5,55 | 4,40 | 9,95 | 9,95 | 9,95 |
| 4. | Жилые помещения, оборудованные душем | 3,27 | 2,36 | 5,63 | 5,63 | 5,63 |
| 5. | Прочие жилые помещения, не оборудованные ванной и душем | 1,84 | 0,69 | 2,53 | 2,53 | 2,53 |
| 6. | Прочие жилые помещения, не оборудованные ванной, душем, унитазом | 1,11 | 0,69 | 1,80 | 1,80 | 1,80 |
| 7. | Прочие жилые помещения с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых | 2,19 | 1,60 | 3,79 | 3,79 | 3,79 |
| 8. | Жилые помещения с использованием питьевой воды из водопроводного крана, расположенного на территории участка | - | - | - | 1,83 | 1,83 |
| 9. | Жилые помещения с использованием питьевой воды из водоразборных колонок | - | - | - | 1,22 | 1,22 |

Примечания:

1. Указанные расчетные показатели применяются при устройстве централизованного водопровода. Водоснабжение от индивидуальных источников (скважины, колодцы) нормированию не подлежит.

Таблица 3.2 Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному

водоснабжению при использовании земельного участка и

надворных построек для полива земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| Направление использования холодного водоснабжения | Норматив,  м3/(м2 х мес.) |
| Расход воды на полив земельного участка | 0,46 |

Таблица 3.3. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному

водоснабжения при использовании земельного участка и

надворных построек для водоснабжения и приготовления пищи

для соответствующего сельскохозяйственного животного

|  |  |
| --- | --- |
| Вид домашнего  животного(птицы) | Норматив,  м3/(гол х мес.) |
| Лошадь | 2,43 |
| Корова | 2,13 |
| Свинья | 0,32 |
| Овца | 0,21 |
| Коза | 0,08 |
| Куры | 0,01 |
| Индейки | 0,01 |
| Утки | 0,06 |
| Гуси | 0,05 |
| Цесарки | 0,01 |

Таблица 3.4 Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному

водоснабжению при использовании земельного участка

и надворных построек на мытье автомобилей

|  |  |
| --- | --- |
| Направление использования холодного водоснабжения | Норматив,  м3/(ед. x мес.) |
| Расход воды на мытье  легковых автомобилей | 0,20 |
| Расход воды на мытье  грузовых автомобилей | 0,80 |

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению приведены согласно постановлению Министерства топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области от 25 июля 2012 года № 4/1 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг и коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению при отсутствии приборов учета на территории Волгоградской области» (в ред. от 25 июля 2017 года).

Таблица 3.5 Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших

подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

(показатели территориальной доступности)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инженерные сети | До фундаментов зданий и сооружений | До фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи,  железных дорог | До бортового камня  улицы, дороги (кромки  проезжей  части,  укрепленной полосы обочины) | До наружной бровки  кювета или подошвы насыпи  дороги | До фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением | | |
| до 1 кВ наружного  освещения | св. 1 до  35 кВ | св. 35 до 110 кВ и выше |
| Водопровод | 5 | 3 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Кабели  силовые всех напряжений и кабели связи | 0,6 | 0,5 | 1,5 | 1 | 0,5\* | 5\* | 10\* |
| Каналы,  коммуникационные  тоннели | 2 | 1,5 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3\* |

Приложение №4

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МЕСТАМИ ХРАНЕНИЯ ЛИЧНОГО АВТОТРАНСПОРТА**

Таблица 4.1. Расчетные показатели (предельные значения)

обеспеченности объектов местного значения местами

хранения личного автотранспорта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Объекты местного значения, объекты благоустройства | Показатель минимально допустимого  уровня обеспеченности | |
| Расчетная единица | Предусматривается 1 машино-место на количество расчетных единиц |
| 1. | Плоскостные спортивные сооружения | Единовременные  посетители | 10 |
| 2. | Объекты библиотечного обслуживания | Постоянные места | 6 |
| 3. | Дом культуры | зрительские места | 15 |
| 4. | Административное здание органа местного самоуправления | м2 общей площади | 100 |

Примечания:

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов местного значения местами хранения личного автотранспорта приведены в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034).

Приложение №5

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ**

**ОБЪЕКТАМИ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Таблица 5.1. Расчетные показатели обеспеченности

объектами благоустройства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица  измерения | Величина | Единица  измерения | Величина |
| 1. | Территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея) | Площадь территории,  м2 на чел. | 12 | Транспортная доступность, мин. | 20 |
| 2. | Место массового отдыха на водных объектах (пляж) | Площадь,  м2  на посетителя | 8 | Транспортная доступность, мин. | 15 |
| 3. | Детская площадка | Площадь территории,  м2 на чел. | 0,5 | Пешеходная  доступность, м. | 500 |
| 4. | Площадка отдыха и досуга | Площадь территории,  м2 на чел. | 0,1 | Пешеходная  доступность, м. | 500 |
| 5. | Площадка для выгула собак | Площадь территории,  м2 на чел. | 0,1 | Пешеходная  доступность, м. | 500 |
| 6. | Пешеходная улица (дорожка, тротуар) | протяженность  не нормируется | | Пешеходная  доступность, м. | 500 |
| 7. | Велосипедная дорожка | протяженность  не нормируется | | Пешеходная  доступность, м. | 500 |

Примечания:

1. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреационных объектов общего пользования, рекомендуется принимать 10 - 15% от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации;

2. Минимальные размеры площади территории рекреационных объектов общего пользования принимаются, га:

- садов жилых зон - 3;

- скверов - 0,5

3. Детские площадки рекомендуется размещать на отдельном земельном участке территории жилых кварталов либо в составе объектов озеленения общего пользования.

4. Расчетные показатели приняты в соответствии с п 9.4. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034), и на уровне предельных значений, установленных в таблице 1.2 Основной части РНГП.